MOMENTUM VERMITTELT, BEWERTET UND ENTWICKELT

Starke Generalisten für ein umfassendes Liegenschaftswesen

Das eingespielte und erfolgreiche MOMENTUM-Team: (v.l.) **Daniel Bühlmann** (unser Interviewpartner), **Daniel Hänni, Olivier Schüttel, Michael Adam, Alexander Scheuner** und **Richard Kaser.** Nicht im Bild: **Hans Müller,** Vermarktung Aargau und Zentralschweiz. *Fotos: zvg*

Der Immobilienmarkt hat viele Facetten. Je nachdem, ob es um Verkauf, Kauf oder Optimierung von Objekten geht, wechselt der Blickwinkel. Das erfahrene MOMENTUM-Team begleitet Verkäufer, Käufer und Investoren erfolgreich durch alle Liegenschaftsprojekte.

Für Eigentümer und Investoren

«Liegenschaften sind – je nach Optik – Sehnsuchts- oder Investitionsobjekte oder gar beides. Wer Stockwerkeigentum oder ein Einfamilienhaus erwirbt, tut es für die individuelle Lebensqualität. Wer in Mehrfamilienhäuser investiert, sucht eine nachhaltig solide Rendite. Firmen wiederum, die in der eigenen Gewerbeliegenschaft produzieren, bilden Reserven und senken Betriebskosten. Gute Immobilienvermarkter müssen deshalb, ob im Auftrag des Verkäufers, Käufers oder Investors, immer das Gesamtbild im Auge haben», sagt Daniel Bühlmann, Gründer der auf Bewertung, Kauf, Verkauf und Objektoptimierung spezialisierten MOMENTUM Immobilien AG.

Das 7-köpfige Expertenteam des Gümliger Unternehmens vereinigt fundierte Immobilienmarkt-, Bau- und Planungserfahrung und behandelt jeden Auftrag aus einer umfassenden Sicht. «Wir verkaufen und vermitteln nur, was wir von A bis Z kennen. Damit dokumentieren wir sowohl den konkreten Marktwert eines Objekts für den Verkäufer und minimieren gleichzeitig die Risiken der Käuferschaft. Für uns als Vermittler und Vermarkter sind beide unsere Kunden», antwortet Daniel Bühlmann und ergänzt: «Wir setzen auf eine vertrauensvolle Geschäftsbeziehung, denn zufriedene Kunden sind auch potenzielle Stammkunden.»

Eine gute Zeit für Wohneigentum

Wir führen das Gespräch inmitten der Corona-Krise, deshalb die Frage an den Experten: Leidet der Immobilienmarkt in der aktuellen Situation? «Eine gewisse Verunsicherung spüren wir natürlich schon, doch Bauten und Grund sind keine Verbrauchsgüter, sondern grundsätzlich verlässliche Langzeit-Wertanlagen. Bauherren und Käufer profitieren nach wie vor von sehr günstigen Konditionen auf dem Kapitalmarkt. Hypotheken mögen als Folge der Krise etwas teurer werden, aber wir erwarten keine grossen Veränderungen. Wer über genügend Eigenkapital verfügt, profitiert heute von einer ausgezeichneten Ausgangslage. Wir erachten den Markt als nach wie vor stabil auf hohem Niveau. Verkäufer und Käufer profitieren jetzt gleichermassen von idealen Bedingungen.»

Bewerten, optimieren, besser verkaufen

Bei Gewerbe- und Industriebauten bestehe ein Überangebot; und wo die Auswahl gross ist, bestimmen die Käufer den Preis. Bei Ein- und Mehrfamilienhäusern sei es umgekehrt und die Preise stabil auf gutem Niveau – hier habe man einen Verkäufermarkt.

Eine einfache Sache also? «MOMENTUM rät zur umsichtigen Planung. Bei jedem Objekt erfolgt als Erstes eine KOSTENLOSE Bewertung. Wir begutachten die Bausubstanz, den allfälligen Sanierungsbedarf und, ganz wichtig, die Mikro- und Makrolage: unter anderem die Umgebung, die Aussicht, die Nähe zum ÖV, zu den Schulen sowie zu Einkaufs- und Naherholungszonen. Je nach Ergebnis raten wir vor dem Verkauf zu wertsteigernden Sanierungen, etwa bei Heizung oder Wärmedämmung, oft auch zu einer Grundrissoptimierung oder Teil-Renovation. Diese Massnahmen – welche wir als Bauherrenvertretung gerne umsetzen – wirken sich sehr positiv auf den Verkaufspreis aus. Wie auch die gepflegte Objekt-Dokumentation mit professionellem Fotomaterial.»

Lahor Jakrlin

AUF EINEN BLICK

MOMENTUM IMMOBILIEN AG

Immobilienbewertung, Verkauf und Entwicklung

Know-how und Kompetenz im Liegenschaftsbereich von A bis Z.

MOMENTUM Immobilien AG
Gümligen/Bern, 031 529 30 30
info@momentum-immobilien.ch
momentum-immobilien.ch

AUS DEN AKTUELLEN ANGEBOTEN

8-Zimmer-Villa — CHF 1 450 000.–
Sonnen-, Aussichts- und Seeblicklage in Lugnorre Vully/FR, beste Lage, in Pendlerdistanz zu Bern: freistehendes Einfamilienhaus mit 270m² Wohnfläche, 1000m² Parzelle mit äusserst gepflegtem Garten.

6.5 Zimmer-Attika – CHF 995 000.–
Rüfenacht: gross, modern unverbaubar, mit Alpenblick und 1 Gehminute zur Station des «blauen Bähnli». Attikawohnung mit 200m² Wohnfläche und 150m²-Terrasse mit gedecktem Eingangsbereich. Option Einstellhallenplatz.

595m² Baulandparzelle – CHF 250 000.–
Kiesen: Natur, Wald, Aare, alles quasi vor der Tür: ideal für Neubau-Einfamilienhaus. In perfekter Pendlerdistanz zu Bern und Thun (mit nahem Bahnhof und Autobahnanschluss).

NUTZEN SIE UNSERE KOSTENLOSE IMMOBLLIENBEWERTUNG
per Telefon: 031 529 30 30
online: momentum-immobilien.ch

Wieviel ist Ihr Eigenheim wert?
«unverbindliche und professionelle Bewertung»

BON

MOMENTUM IMMOBILIEN AG