präsentiert von
BEKB | BCBE
HANDELS- UND INDUSTRIEVEREIN DES KANTONS BERN
Berner Handelskammer

«BÄRNER KMU», FOLGE 60: VON GRAFFENRIED LIEGENSCHAFTEN

Berner Immobilien von A bis Z

Beraten ihre Kunden betreffend Liegenschaften umfassend: die **Fachleute der Von Graffenried Liegenschaften**. *Foto: zvg*

Niemand kennt den Berner Immobilienmarkt besser und bietet mehr Dienstleistungen an als Von Graffenried Liegenschaften. Gegen 100 Fachleute engagieren sich in Bewirtschaftung, Architektur, Beratung, Bewertung und Handel von Liegenschaften.

Nachhaltige Bewirtschaftung

Im Vermietungsmarkt erlebt Bern eine widersprüchliche Situation. Zentrumsnahe Wohnungen sind begehrt, Leerstände sind aktuell kein Problem. Anders bei Büro- und Retailflächen. «Der Bund baut viel», sagt Giorgio Albisetti, «Bundesbetriebe bauen eigene Gebäude und ziehen sich aus Mietobjekten zurück. Büroflächen bleiben leer. Retailer wiederum spüren den Online-Handel und reduzieren Verkaufsflächen.» Man könnte Retailflächen an Passantenlage zwar an Ärzte, Versicherungen oder Banken vermieten, doch Von Graffenried Liegenschaften setze alles daran, freie Ladenlokale wieder an Ladenbetreiber zu vermieten. Eine lebendige Innenstadt sei wichtig.

Neubau und Renovationen

In der Architekturabteilung arbeiten rund 20 Fachleute im Bereich der Projektentwicklung, des Um- oder Neubaus sowie der Sanierungen. Dabei spielen Umweltaspekte zunehmend eine wichtige Rolle.

Eine Erfolgsgeschichte

Die Firma bildet aktuell 12 zukünftige Immobilienprofis und Hochbauzeichner aus. Das zahlt sich aus: Fast alle Lernenden bleiben nach der Lehre im Unternehmen – davon profitieren alle: der Kunde, die Mitarbeitenden und der Arbeitgeber.

Lahor Jakrlin

AUF EINEN BLICK

Alles zu Berner Immobilien aus einer Hand

- Bewirtschaftung
- Architektur
- Sanierungen und Renovationen
- Beratung, Bewertung und Verkauf

VON GRAFFENRIED
LIEGENSCHAFTEN

Von Graffenried AG Liegenschaften
Marktgass-Passage 3, 3011 Bern
liegenschaften@graffenried.ch,
graffenried-liegenschaften.ch

Nachgefragt bei Giorgio Albisetti

Vorsitzender der Geschäftsleitung

«Wir erleben eine gute Zeit fürs Bauen.»

Was zeichnet den Wohnungsbau heute aus?
Die Nachfrage nach attraktivem Wohnraum ist gross und das Kapital sehr günstig. Deshalb erleben wir eine gute Zeit fürs Bauen.

Gilt das auch für Sanierungen?
Oh ja! Die Lebensdauer von Gebäuden beträgt 40 bis 50 Jahre. Sanierungen betreffen deshalb heute die Bausubstanz der 1970er, wo ein enormer Bedarf an ökologischem Umbau besteht – Stichworte sind Isolation oder Heizungswechsel.

Gibt es Innovationen in der Arbeit als Liegenschaftsbewirtschafter?
Wir investieren viel, um die Kommunikation zum Mieter mittels digitaler Wege bestmöglich zu vereinfachen. *jak*

WIRTSCHAFTS-LEXIKON

Direktzahlungen

Dieser Fachbegriff wird auf der On- und fortfolgende des Bundesgesetzes über die Landwirtschaft.
Es wird unterschieden zwischen allbeträgt 1020 Franken (Stand: 2013). Erhöhte Beiträge gibt es zum Beispiel für die Tierhaltung unter erangemessenen Anteil an ökologischen Ausgleichsflächen, geregelter Fruchtfolge und einem geeignetem rund 2,8 Mrd. Franken an Direktzahlungen, davon sind 2,2 Mrd. allgemeine und 0,6 Mrd. ökologische